

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении публичных консультаций

Администрация города Костромы уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта - решение Думы города Костромы «О внесении изменения в часть 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы», разработанного Администрацией города Костромы.

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

Сроки проведения публичных консультаций: с 27 марта 2024 года по 10 апреля 2024 года.

Мнения, замечания и предложения направляются по прилагаемой форме опросного листа:

- в электронном виде на адрес KaretkinaMM@gradkostroma.ru;
- на бумажном носителе по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 307, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций: **Кареткина Марина Михайловна**, консультант отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны, рабочий телефон: 8 (4942) 42 55 92.

График работы: с 9:00 до 18:00 по рабочим дням (перерыв с 13:00 до 14:00).

Приложения:

1. Проект муниципального правового акта.
2. Пояснительная записка к проекту муниципального правового акта и дополнительная информация.
3. Опросный лист для проведения публичных консультаций.
4. Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта.

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменения в часть 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы

В соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в часть 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 117, от 18 августа 2011 года № 170, от 29 сентября 2011 года № 205, от 24 ноября 2011 года № 253, от 31 мая 2012 года № 56, от 13 сентября 2012 года № 156, от 25 октября 2012 года № 169, от 28 февраля 2013 года № 20, от 30 мая 2013 года № 77, от 5 сентября 2013 года № 133, от 24 апреля 2014 года № 71, от 29 мая 2014 года № 84, от 28 августа 2014 года № 143, от 25 сентября 2014 года № 170, от 13 ноября 2014 года № 217, от 26 февраля 2015 года № 18, от 28 мая 2015 года № 112, от 30 июля 2015 года № 153, от 27 августа 2015 года № 178, от 28 января 2016 года № 5, от 25 февраля 2016 года № 25, от 31 марта 2016 года № 42, от 26 мая 2016 года № 107, от 30 июня 2016 года № 116, от 11 августа 2016 года № 155, от 24 ноября 2016 года № 244, от 2 февраля 2017 года № 5, от 27 апреля 2017 года № 53, от 31 августа 2017 года № 136, от 30 ноября 2017 года № 192, от 30 ноября 2017 года № 197, от 5 сентября 2018 года № 128, от 27 сентября 2018 года № 155, от 29 ноября 2018 года № 199, от 28 февраля 2019 года № 32, от 25 апреля 2019 года № 63, от 25 апреля 2019 года № 64, от 30 мая 2019 года № 91, от 29 августа 2019 года № 136, от 30 января 2020 года № 6, от 30 июля 2020 года № 105, от 29 апреля 2021 года № 63, от 29 апреля 2021 года № 77, от 3 июня 2021 года № 87, от 3 июня 2021 года № 91, от 25 августа 2022 года № 137, от 2 марта 2023 года № 23, от 29 июня 2023 года № 110, от 28 сентября 2023 года № 174, от 1 декабря 2023 года № 259) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"5. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом изменяется ежегодно с 1 января путем умножения действующего размера годовой арендной платы по договору аренды в текущем календарном году на индекс потребительских цен, указанный в прогнозе социально-экономического развития Костромской области на очередной год и на плановый период, утвержденном постановлением администрации Костромской области.

Об изменении размера годовой арендной платы арендодатель сообщает арендатору посредством письменного уведомления, в котором указан новый размер

годовой арендной платы, направленного заказным письмом с уведомлением о вручении или вручением под роспись".

2. Установить, что в 2024 году коэффициент муниципального регулирования на 2025 год не устанавливается.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному обнародованию (опубликованию).

Глава города Костромы
« ___ » _____ 2024 года

Ю. В. Журин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**к проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменения в часть 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы»**

Проект решения Думы города Костромы «О внесении изменения в часть 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы» (далее – проект решения) разработан в соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ).

Действующей редакцией части 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3, предусмотрено, что размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом ежегодно изменяется с 1 января путём применения коэффициента муниципального регулирования, ежегодно устанавливаемого Думой города Костромы.

Проектом решения предлагается проводить ежегодную индексацию размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом путём умножения действующего размера годовой арендной платы на индекс потребительских цен, указанный в прогнозе социально-экономического развития Костромской области на очередной год и на плановый период, утверждённом постановлением Администрации Костромской области.

Ежегодная индексация размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом будет проводиться арендодателем - отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, муниципальным предприятием или муниципальным учреждением посредством направления арендатору соответствующего уведомления с указанием нового размера годовой арендной платы. При этом, ежегодное принятие Думой города Костромы отдельного решения, устанавливающего размер индексации, не потребуется.

Проект решения разработан в целях совершенствования муниципального правового регулирования в сфере предоставления в аренду муниципального имущества.

К основной группе субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом решения относятся юридические лица и индивидуальные предприниматели, арендующие муниципальное имущество.

Решение обозначенной проблемы может быть достигнуто исключительно путём принятия решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костром». Обоснованием выбранного варианта правового регулирования являются пункт 5 части 1 части 2 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41, в соответствии с которыми в исключительной компетенции Думы города Костромы находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы.

Проект решения содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в виде ежегодного изменения арендной платы путём умножения действующего размера годовой арендной платы в текущем календарном году на индекс потребительских цен, указанный в прогнозе социально-экономического развития Костромской области на очередной год и на плановый период, утверждённом постановлением Администрации Костромской области, а не на коэффициент муниципального регулирования, утверждаемый решением Думы города Костромы, в связи с чем степень его регулирующего воздействия можно определить как высокую.

Поскольку в силу статьи 16, 17, 35 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся, в частности, владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа, в целях решения которых органы местного самоуправления городских округов обладают полномочиями по принятию муниципальных правовых актов. В исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находятся, в частности, определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. В связи с этим единственно возможным вариантом решения проблемы является принятие проекта решения.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие Думой города Костромы решения «О внесении изменения в часть 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы».

Принятие решения Думы города Костромы «О внесении изменения в часть 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы» не повлечёт расходов из бюджета города Костромы.

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ
для проведения публичных консультаций
по проекту муниципального правового акта

Решение Думы города Костромы «О внесении изменения в часть 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы».

_____ ,
(вид акта и его наименование)

разработанного Администрацией города Костромы.

(наименование субъекта правотворческой инициативы)

Контактная информация об участнике публичных консультаций

Наименование участника: _____

Сфера деятельности участника: _____

Фамилия, имя, отчество контактного лица: _____

Номер контактного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Перечень вопросов,
обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций.

1. Является ли проблема, на решение которой направлен проект муниципального правового акта, актуальной в настоящее время для города Костромы?

2. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, государства и общества в целом)?

4. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и / или более эффективны.

5. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по

количеству таких субъектов в городе Костроме)?

6. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

7. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые исполнительными органами государственной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия?

8. Содержит ли проект муниципального правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности? _____

9. Оцените издержки субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, возникающие при введении предлагаемого правового регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными? Если возможно, оцените затраты на выполнение вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее).

10. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта и его принятии.

**Сводный
отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального правового акта**

1. Общая информация

| | |
|------|---|
| 1.1. | Вид и наименование проекта акта: Решение Думы города Костромы «О внесении изменения в часть 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы» (далее - Проект). |
| 1.2. | Разработчик: Администрация города Костромы. |
| 1.3. | Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчиках - исполнителях проекта акта: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы. |
| 1.4. | Основание для разработки проекта акта: Изменение порядка ежегодной индексации размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Костромы. |
| 1.5. | Контактная информация исполнителя разработчика: Ф. И. О.: Кареткина марина Михайловна. Должность: консультант отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы. Номер телефона: 8 (4942) 42 55 92. Адрес электронной почты: KaretkinaMM@gradkostroma.ru. |

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

| | |
|------|--|
| 2.1. | Степень регулирующего воздействия проекта акта: высокая. |
| 2.2. | Обоснование отнесения проекта акта к определённой степени регулирующего воздействия: Проект содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в виде ежегодного изменения арендной платы путём умножения действующего размера годовой арендной платы в текущем календарном году на индекс потребительских цен, указанный в прогнозе социально-экономического развития Костромской области на очередной год и на плановый период, утверждённом постановлением Администрации Костромской области, а не на коэффициент муниципального регулирования, утверждаемый решением Думы города Костромы. |

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

| | |
|------|---|
| 3.1. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования: |
|------|---|

Действующей редакцией части 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 20.01.2011 № 3 (далее – Положение), предусмотрено, что размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом ежегодно изменяется с 1 января путём применения коэффициента муниципального регулирования, ежегодно устанавливаемого Думой города Костромы.

Проектом предлагается проводить ежегодную индексацию размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом путём умножения действующего размера годовой арендной платы на индекс потребительских цен, указанный в прогнозе социально-экономического развития Костромской области на очередной год и на плановый период, утверждённом постановлением Администрации Костромской области.

Ежегодная индексация размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом будет проводиться арендодателем - отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, муниципальным предприятием или муниципальным учреждением посредством направления арендатору соответствующего уведомления с указанием нового размера годовой арендной платы. При этом, ежегодное принятие Думой города Костромы отдельного решения, устанавливающего размер индексации, не потребуется.

Проект направлен на совершенствование муниципального правового регулирования в сфере предоставления в аренду муниципального имущества.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствуют.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на её решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Проблемы выявлены в ходе анализа действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов Костромской области, муниципальных правовых актов города Костромы.

В целях решения проблемы разработан проект решения Думы города Костромы «О внесении изменения в часть 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы».

Решение проблемы осуществлено с использованием ресурсов разработчика и не потребовало дополнительных затрат ресурсов.

Результатом решения проблемы является подготовленный проект решения Думы города Костромы «О внесении изменения в часть 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы».

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Указанная проблема может быть решена исключительно путём принятия Проекта.

3.5. Источники данных:

Статьи 16, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункт 5 части 1 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утверждённого решением Думы города Костромы от 26.05.2005 № 41 (далее – Устав города Костромы).

3.6. Иная информация о проблеме: -

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:

В соответствии с пунктом 6.2 Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включённого в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, утверждённого постановлением Администрации муниципального образования - Пронское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области от 16.03.2020 № 42, арендная плата по договору аренды за пользование муниципальным имуществом подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год по состоянию на 1 января финансового года, но не ранее, чем через год после заключения договора аренды.

В соответствии с пунктом 31 Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включённого в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Рославльское городское поселение Рославльского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утверждённого постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 26.10.2021 № 1598, арендная плата по договору аренды за пользование муниципальным имуществом, включённым в Перечень, подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год по состоянию на 1 января финансового года, но не ранее чем через год после заключения договора аренды.

В соответствии с пунктом 9.1 Положения «О порядке сдачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Завьяловский район», утверждённого решением Завьяловского районного Совета депутатов от 25.06.2008 № 211, в связи с изменением цен, тарифов, коэффициентов инфляции арендная плата

индексируется не чаще одного раза в год в установленном порядке на основании постановления Администрации муниципального образования «Завьяловский район».

В соответствии с пунктом 6.2 Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Кильмезский муниципальный район Кировской области, утверждённого решением Кильмезской районной Думы Кировской области от 30.04.2019 № 3/6, установленный в договоре аренды размер арендной платы ежегодно индексируется на коэффициент инфляции за истекший год, определяемый на основании официальных данных органов государственной статистики.

В соответствии с пунктом 10 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, утверждённого постановлением Администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а, в соответствии с которым арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на коэффициент индексации, устанавливаемый распоряжением администрации Костромской области в размере индекса потребительских цен в Костромской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Костромской области, одобренным администрацией Костромской области.

Таким образом, муниципальные правовые акты ряда муниципальных образований содержат нормы о ежегодной индексации арендной платы за пользование муниципальным имуществом на коэффициент инфляции.

4.2. Источники данных: справочная правовая система «Консультант плюс».

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам

| | |
|---|--|
| 5.1. Цели предлагаемого регулирования: | 5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: |
| Проект разработан в целях совершенствования нормативной правовой базы города Костромы в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы. | 2024 год |
| 5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам: Проект разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в рамках Бюджета город Костромы на 2024 год. | |

5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -.

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Для решения проблемы предлагается часть 5 статьи 9 Положение изложить в следующей редакции:

«5. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом ежегодно изменяется с 1 января путём умножения действующего размера годовой арендной платы по договору аренды в текущем календарном году на индекс потребительских цен, указанный в прогнозе социально-экономического развития Костромской области на очередной год и на плановый период, утверждённом постановлением Администрации Костромской области.

Об изменении размера годовой арендной платы арендодатель сообщает арендатору посредством направления заказным письмом с уведомлением о вручении или посредством вручения под роспись письменного уведомления, в котором указан новый размер годовой арендной платы.»

В результате принятия Проекта будет изменён порядок ежегодной индексации годовой арендной платы за пользование муниципальными имуществом города Костромы.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Поскольку в силу статьи 29 Устава города Костромы определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, относится к исключительной компетенции Думы города Костромы, иных способов решения проблемы не существует.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Поскольку в силу пункта 5 части 1 статьи 29 Устава города Костромы, в соответствии с которой в исключительной компетенции Думы города Костромы находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, выбранный способ решения проблемы является единственно возможным.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

7. Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

| | |
|--|---|
| 7.1. Группа участников отношений: | 7.2. Оценка количества участников отношений |
| Юридические и физические лица (включая индивидуальных предпринимателей), арендующие имущество, находящееся в муниципальной | 21 арендатор муниципального имущества, в том числе 15 субъектов |

| | |
|--------------------------------|---|
| собственности города Костромы. | предпринимательской деятельности. |
| 7.3. | Источники данных: информация разработчика |

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

| 8.1. | 8.2. | 8.3. |
|---|---|---|
| Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | Порядок реализации | Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
| <p>1) Сдача муниципального имущества в аренду, заключение соответствующих договоров, осуществление полномочий арендодателя в отношении муниципального имущества.</p> <p>2) Осуществление расчёта арендной платы за муниципальное имущество, сданное в аренду, и контроль в установленном порядке её перечисления арендаторами в бюджет города Костромы.</p> | <p>Направление функциональным органом Администрации города Костромы, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, арендаторам уведомлений с указанием нового, проиндексированного размера годовой арендной платы.</p> | <p>Дополнительных трудозатрат и других ресурсов не потребуется.</p> |

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы

| 9.1. | 9.2. | 9.3. |
|--|---|--|
| Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права | Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | Количественная оценка расходов (возможных поступлений) |
| Указаны в пункте 8.1 настоящего отчёта. | нет | нет |
| 9.4. Наименование органа: | | |
| Функциональный орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом в лице Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы. | | |
| 9.4.1. Администрация города Костромы | 9.4.2. Единовременные расходы в 2024 году: | - |
| | 9.4.3. Периодические расходы в 2024 году: | - |
| | 9.4.4. Возможные поступления за 2024 год: | - |

| | | |
|---|--|---|
| 9.5. | Итого единовременные расходы: | - |
| 9.6. | Итого периодические расходы за год: | - |
| 9.7. | Итого возможные поступления за год: | - |
| 9.8. | Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: - | |
| 9.9. | Источники данных: | |
| Решение Думы города Костромы от от 21.12.2023 № 281 «О бюджете города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». | | |

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

| 10.1. Группа участников отношений | 10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
|---|---|---|
| Указаны в пункте 7.1 настоящего отчёта. | Обязанность юридических и физических лиц (включая индивидуальных предпринимателей), арендующих муниципальное имущество города Костромы, вносить арендную плату за пользование таким имуществом, проиндексированную на индекс потребительских цен. | Внесение арендаторами муниципального имущества арендной платы за пользование таким имуществом, проиндексированной на индекс потребительских цен, на основании направленных в их адрес уведомлений с указанием нового размера годовой арендной платы. Контроль внесения арендаторами муниципального имущества арендной платы в размере, указанном в уведомлении о её индексации. |

11. Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

| 11.1. Группа участников отношений | 11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 11.3. Описание и оценка видов расходов |
|--------------------------------------|--|---|
| | | |

| | | |
|--|---|---|
| <p>Указаны в пункте 7.1 настоящего отчёта.</p> | <p>Указаны в пункте 10.2 настоящего отчёта.</p> | <p>В 2024 году дополнительных расходов у арендаторов муниципального имущества по внесению арендной платы за пользование таким имуществом не прогнозируется.</p> <p>В соответствии с постановлением Администрации Костромской области от 09.10.2023 № 446-а «О прогнозе социально-экономического развития Костромской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» ожидается, что инфляция в условиях завершения перестройки производственно-логистических цепочек, а также с учетом проводимой денежно-кредитной политики Банка России, направленной на стабилизацию цен, выйдет на целевой показатель 4 % в 2025 году и сохранится на этом уровне в 2026 году.</p> <p>Таким образом, в 2025, 2026 годах прогнозируется увеличение расходов арендаторов муниципального имущества по внесению арендной платы на 4 %, что составит 286,4 тыс. рублей ежегодно.</p> |
| <p>11.4. Источники данных:</p> <p>Справочная правовая система «Консультант плюс», сведения разработчика.</p> | | |

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

| 12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | 12.2. Оценки вероятности наступления рисков | 12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования | 12.4. Степень контроля рисков |
|--|--|--|----------------------------------|
|--|--|--|----------------------------------|

| | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------------|------------|
| В случае принятия Проекта существует риск снижения с 2025 года поступлений в бюджет города Костромы дохода в виде арендной платы за муниципальное имущество в связи с расторжением арендаторами договоров аренды из-за увеличившейся арендной платы. | Вероятность наступления риска низкая. | В рамках имеющихся полномочий. | Постоянно. |
| 12.5. Источники данных: сведения разработчика. | | | |

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: после его официального опубликования (обнародования). | | | |
| 13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: нет. | 13.3. Срок (если есть необходимость): | нет <i>(дней с момента опубликования нормативного правового акта)</i> | |
| 13.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет. | 13.5. Срок (если есть необходимость): | нет <i>(дней с момента опубликования нормативного правового акта)</i> | |
| 13.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: Необходимость отсутствует. | | | |

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

| 14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | 14.2. Сроки мероприятий | 14.3. Описание ожидаемого результата | 14.4. Объем финансирования | 14.5. Источники финансирования |
|--|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Разработка проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменения в часть 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное | Март 2024 года. | Принятие Проекта. | - | - |

| | | | |
|--|--|--|--|
| пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы». | | | |
| 14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 рублей. | | | |

15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

| |
|---|
| 15.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: На момент разработки Проекта иные экспертизы не проводились. |
| 15.2. Источники данных: сведения разработчика. |

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

(должность руководителя разработчика)



(Подпись)

Н. А. Сентимова

(И. О. Фамилия)

